

**WIR KAUFEN IMMOBILIEN!**  
**Sie möchten ein Mehrfamilienhaus, Bürogebäude, Hotel oder Wohnung**  
**in der Metropolregion Nürnberg, München oder Berlin verkaufen?**  
**SMG Immobilien ist der richtige Ansprechpartner für Sie!**

Ankauf	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Gesucht werden Objekte mit Potentialen aufgrund von Problemen, die wir einer Lösung zuführen</li> <li>● Der Ankauf erfolgt zeitnah, diskret, effizient und unkompliziert nach fairen, fachlichen und sachlichen Gesichtspunkten. Eine Objektprüfung sowie die Kaufentscheidung erfolgen schnell, direkt und zielführend.</li> <li>● Leerstehende Objekte u.a. zur Sanierung und Aufteilung in Wohneigentum</li> <li>● Bevorzugte Baujahre bis 1925, 1968-2000</li> </ul>
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Metropolregion Nürnberg ab ca. 20.000 Einwohner (Nürnberg, Fürth, Erlangen, Schwabach, Roth, Ansbach, Amberg, Bamberg, Bayreuth, Schweinfurt)</li> <li>● Würzburg</li> <li>● Regensburg</li> <li>● München</li> <li>● Berlin</li> </ul>
Nutzungsart	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen</li> <li>● Wohn- und Geschäftshäuser (Gewerbeanteil von max. 30% der Mieten)</li> <li>● Wohnimmobilienportfolien</li> <li>● Gewerbeimmobilien (Bürogebäude, Hotel, Pension)</li> <li>● Teileigentum (Eigentumswohnungen)</li> <li>● Erbbaurechte erwünscht</li> <li>● Grundstücke</li> <li>● Keine Bruchteilsgemeinschaften</li> </ul>
Volumen	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Bis 15 Mio. Euro pro Objekt bzw. Portfolio</li> </ul>
Zustand	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Renonierungs-/ sanierungsbedürftig</li> <li>● vermietet</li> <li>● leerstehend</li> <li>● problembehaftet</li> </ul>
Transaktionsstruktur	<ul style="list-style-type: none"> <li>● Direktankauf (Asset Deal) oder</li> <li>● Kauf Gesellschaftsanteile (Share Deal)</li> </ul>